



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ  
Федеральной антимонопольной службы  
по Забайкальскому краю**

ул. Лермонтова, 14, а/я 803, г. Чита,  
Забайкальский край, 672000  
тел. (3022) 35-18-41, факс (3022) 32-12-31  
e-mail: to75 @fas.gov.ru

25.12.2013 № 04-22-5017

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Ответчик:**

**Администрация городского поселения  
«Первомайское»**

673390, Забайкальский край, Шилкинский район,  
пгт. Первомайский, ул. Пролетарская, д.3

**Заявитель:**

**Шилкинская межрайонная прокуратура**  
673370, Забайкальский край, Шилкинский район,  
г.Шилка, ул.Ленина, д.49

**Заинтересованное лицо:**

**ООО «Домоуправление-2»**  
673390, Забайкальский край, Шилкинский район,  
пгт. Первомайский, Микрорайон, д.18

**РЕШЕНИЕ**

Резолютивная часть объявлена 25.12.2013  
Полный текст решения изготовлен 25.12.2013

г. Чита

Комиссия Забайкальского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства (далее - Комиссия) в составе:

Председатель Комиссии: Минашкин Е.Н., руководитель Забайкальского УФАС России;

Члены Комиссии:

Борисова В.В., ведущий специалист – эксперт отдела контроля размещения госзаказа и антимонопольного контроля органов власти;

Терпугова Ю.А., ведущий специалист – эксперт отдела контроля размещения госзаказа и антимонопольного контроля органов власти,

рассмотрев дело №36 по признакам нарушения части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», содержащихся в действиях Администрации городского поселения «Первомайское», выразившихся в заключении договора аренды государственного имущества без проведения процедуры торгов,

при участии представителя Администрации городского поселения «Первомайское» Шныревой И.А. (доверенность от 24.12.2013 б/н);

Шилкинская межрайонная прокуратура и ООО «Домоуправление-2» о месте и времени рассмотрения дела о нарушении антимонопольного законодательства уведомлены надлежащим образом, представителей не направили;

**УСТАНОВИЛА:**

По результатам рассмотрения материалов Шилкинской межрайонной прокуратуры от 26.11.2013 №07-24г-2013 (вх. от 26.11.2013 №5129) о заключении

договора аренды между Администрацией городского поселения «Первомайское» и ООО «Домоуправление-2», выявлены признаки нарушения антимонопольного законодательства.

Согласно части 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции со 2 июля 2008 года заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров.

В главах 3-4 Закона о защите конкуренции установлен запрет передачи государственного имущества отдельным хозяйствующим субъектам без проведения торгов либо без осуществления иных публичных процедур, для соблюдения прав иных потенциальных участников рынка, которые имеют равную возможность реализовать право на такое имущества.

В нарушение указанной нормы 20.09.2013 Администрацией городского поселения «Первомайское» заключен Договор на аренду муниципального имущества от №5 с ООО «Домоуправление №2» без проведения процедуры торгов, в соответствии с которым хозяйствующему субъекту передан в аренду автомобиль марки УАЗ 3303Т1202 – грузовой фургон, государственный номерной знак А 717 МА 75, в целях грузопассажирских перевозок. Срок договора аренды составляет 11 месяцев – с 20.09.2013 по 20.08.2014.

Таким образом, действия Администрации городского поселения «Первомайское» в части заключения договора на аренду муниципального имущества от №5 с ООО «Домоуправление №2» без проведения процедуры торгов, содержат признаки нарушения части 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции.

При рассмотрении дела представителем Администрации городского поселения «Первомайское» даны пояснения о том, что указанное муниципальное имущество было предоставлено хозяйствующему субъекту временно для организации аварийно-диспетчерской службы. Факт нарушения антимонопольного законодательства представитель Администрации городского поселения признает.

Администрацией городского поселения «Первомайское» представлено Решение Совета городского поселения «Первомайское» от 18.09.2013 №80 «О передаче автомобиля УАЗ 3303 в аренду», в соответствии с которым принято решение о даче согласия Администрации городского поселения «Первомайское» на передачу автомобиля УАЗ 3303Т1202 в аренду ООО «Домоуправление №2».

Также, Администрацией городского поселения «Первомайское» представлено Решение Совета городского поселения «Первомайское» от 28.11.2013 №90 «Об отмене решения Совета городского поселения «Первомайское» №80 от 18.09.2013 «О передаче в аренду автомобиля УАЗ 3303»».

Договор на аренду муниципального имущества от №5 с ООО «Домоуправление №2» до настоящего момента не расторгнут и является действующим.

Руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1 - 4 статьи 41, статьей 45, частью 1 статьи 49 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», комиссия

## РЕШИЛА:

1. Признать Администрацию городского поселения «Первомайское» нарушившей часть 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» в части заключения Договора на аренду муниципального имущества от №5 с ООО «Домоуправление №2» без проведения процедуры торгов.

2. Выдать предписание о прекращении нарушения антимонопольного законодательства.

3. Передать материалы дела о нарушении антимонопольного законодательства специалисту Забайкальского УФАС России для привлечения к административной ответственности по части 1 статьи 14.9 КоАП РФ.

Председатель Комиссии

 Е.Н. Минашкин

Члены Комиссии

 Ю.А. Терпугова

 В.В. Борисова

В соответствии со статьей 52 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия.