



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Забайкальскому краю**

ул. Лермонтова, 14, а/я 803, г. Чита,
Забайкальский край, 672000
тел. (3022) 35-18-41, факс (3022) 32-12-31
e-mail: to75 @fas.gov.ru

25.12.2013 № 04-22-5030

На № _____ от _____

Заявитель:

Лаптевой Н.И.

672530, Забайкальский край, Читинский район,
пгт.Атамановка, ул.Гагарина, д.5, кв.47

Ответчик:

**Администрация городского поселения
«Атамановское»**

672530, Забайкальский край, Читинский район,
пгт.Атамановка, ул.Матюгина, д.129-а

Заинтересованные лица:

ООО УК «Альтернатива»

672007, г.Чита,, ул.Балябина, д.16

Прокуратура Читинского района

672000, г.Чита, ул.Полины Осипенко, 1

**ОПРЕДЕЛЕНИЕ
ОБ ОТЛОЖЕНИИ РАССМОТРЕНИЯ ДЕЛА № 37**

25 декабря 2013 года

г. Чита

Комиссия Забайкальского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Председатель Комиссии: Минашкин Е.Н., руководитель Забайкальского УФАС России;

Члены Комиссии:

Терпугова Ю.А., ведущий специалист – эксперт отдела контроля размещения госзаказа и антимонопольного контроля органов власти;

Борисова Е.В., специалист – эксперт отдела контроля размещения госзаказа и антимонопольного контроля органов власти,

рассмотрев **дело № 37** по признакам нарушения части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», содержащихся в действиях Администрации городского поселения «Атамановское».

при участии представителя Администрации городского поселения «Атамановское» Безруковой Е.А. (доверенность от 18.12.2013 б/н) и директора ООО УК «Альтернатива» Ключевой О.В.(копии документов, подтверждающие назначение на должность директора ООО отсутствуют);

Прокуратура Читинского района о месте и времени рассмотрения дела о нарушении антимонопольного законодательства уведомлена надлежащим образом, представителя не направляла;

УСТАНОВИЛА:

Лаптева Н.И. при рассмотрении дела не присутствовала, доказательства надлежащего уведомления в деле отсутствуют.

По результатам рассмотрения жалобы Лаптевой Н.И., направленной в Забайкальское УФАС России Прокуратурой Читинского района, в отношении Администрации городского поселения «Атамановское», выявлены признаки нарушения части 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции в части совершения действий (заключение договора управления многоквартирным домом без проведения торгов), которые привели к недопущению, ограничению, устранению конкуренции.

В соответствии с письмом Администрации городского поселения «Атамановское» от 09.12.2013 №1705 общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме по адресу: Забайкальский край, Читинский район, п.г.т.Атамановка, ул.Гагарина, д.5, составляет 1 350,0 кв.м. (93 жилых помещения), в том числе в собственности муниципального образования городского поселения «Атамановское» находится 87 жилых помещений общей площадью 1 221,4 кв.м.

Таким образом, доля муниципального образования в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Забайкальский край, Читинский район, п.г.т.Атамановка, ул.Гагарина, д.5, составляет более чем 50%.

В соответствии с частью 2 статьи 163 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом, в котором доля Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме составляет более чем пятьдесят процентов, осуществляется на основании договора управления данным домом, заключенного с управляющей организацией, выбранной по результатам открытого конкурса, который проводится в порядке, установленном Правительством Российской Федерации в соответствии с частью 4 статьи 161 настоящего Кодекса.

В нарушение указанной нормы Администрацией городского поселения «Атамановское» заключен Договор управления многоквартирным домом от 01.03.2013 №1 с ООО УК «Альтернатива», в соответствии с которым ООО УК «Альтернатива» осуществляет функции по управлению многоквартирным домом по адресу: Забайкальский край, Читинский район, п.г.т.Атамановка, ул.Гагарина, д.5.

Согласно части 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции органам местного самоуправления запрещается принимать акты и (или) осуществлять действия (бездействие), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции.

Передача управления многоквартирным домом хозяйствующему субъекту без проведения торгов создает для данного субъекта преимущественные условия и также создает препятствия неопределенному кругу лиц, которые также могут оказывать услуги по управлению многоквартирным домом, и привела к ограничению, устранению или недопущению конкуренции.

Учитывая, что рынок управления многоквартирными домами является конкурентным, в действиях Администрации городского поселения «Атамановское» содержатся признаки нарушения части 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции в части заключения договора управления многоквартирным домом без проведения торгов.

Представитель Администрации городского поселения «Атамановское» каких-либо объяснений по рассматриваемому делу давать отказался, заявил устное ходатайство об отложении дела в связи с необходимостью ознакомления с материалами дела.

Представитель ООО УК «Альтернатива» при рассмотрении дела пояснила, что 27.09.2013 в Администрацию городского поселения «Атамановское» направлено заявление о расторжении договора управления многоквартирным домом от 01.03.2013 №1 (копия заявления с отметкой Администрации городского поселения «Атамановское» о получении прилагается). До настоящего времени ответа на указанное заявление не поступало, соглашение о расторжении договора не заключалось.

Письменных объяснений, запрашиваемых от Администрации городского поселения «Атамановское» Определением о назначении дела №37 от 13.12.2013 №04-22-4855, в адрес Забайкальского УФАС России не поступало.

Рассмотрев материалы дела, Комиссия Забайкальского УФАС России пришла к выводу о необходимости получения дополнительных доказательств.

В соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 47 Закона о защите конкуренции Комиссия вправе отложить рассмотрение дела о нарушении антимонопольного законодательства в связи с необходимостью получения дополнительных доказательств.

В соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 47 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия определила:

1. Отложить рассмотрение дела №37.
2. Назначить рассмотрение дела №37 на **03 февраля 2013 года в 10 часов 00 минут.**

3. Администрации городского поселения «Атамановское» в срок до **28 января 2013 года** представить:

- письменные объяснения по факту заключения Договора управления многоквартирным домом от 01.03.2013 №1 с ООО УК «Альтернатива»;

- копию ответа на Заявление ООО УК «Альтернатива» от 15.09.2013 №41 (вх Администрации от 27.09.2013 №1425).

4. **Клюевой О.В.** в срок до **28 января 2013 года** представить документы, подтверждающие назначение на должность директора ООО УК «Альтернатива».

5. Администрации городского поселения «Атамановское» **обеспечить явку представителя.**


Явка ответчика по делу или его представителя (с доверенностью на участие в рассмотрении дела) обязательна.

Председатель Комиссии

 Е.Н. Минашкин

Члены Комиссии

 Ю.А. Терпугова

 В.В. Борисова