



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Забайкальскому краю**

ул. Лермонтова, 14, а/я 803, г. Чита,
Забайкальский край, 672000
тел. (3022) 35-18-41, факс (3022) 32-12-31
e-mail: to75 @fas.gov.ru

03.02.2014 № 04-22- 302

На № _____ от _____

Заявитель:

Лаптевой Н.И.
672530, Забайкальский край, Читинский район,
пгт.Атамановка, ул.Гагарина, д.5, кв.47

Ответчик:

**Администрация городского поселения
«Атамановское»**
672530, Забайкальский край, Читинский район,
пгт.Атамановка, ул.Матюгина, д.129-а

Заинтересованные лица:

ООО УК «Альтернатива»
672007, г.Чита, ул.Балябина, д.16

Прокуратура Читинского района

672000, г.Чита, ул.Полины Осипенко, 1

РЕШЕНИЕ

Резолютивная часть объявлена 03.02.2014

Полный текст решения изготовлен 03.02.2014

г. Чита

Комиссия Забайкальского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Председатель Комиссии: Минашкин Е.Н., руководитель Забайкальского УФАС России;

Члены Комиссии:

Терпугова Ю.А., ведущий специалист – эксперт отдела контроля закупок и антимонопольного контроля органов власти;

Борисова Е.В., специалист – эксперт отдела контроля закупок и антимонопольного контроля органов власти,

Рассмотрев в двух заседаниях (25.12.2013 и 03.02.2014) **дело № 37** по признакам нарушения части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», содержащихся в действиях Администрации городского поселения «Атамановское».

при участии представителя Администрации городского поселения «Атамановское» Безруковой Е.А. (доверенность от 18.12.2013 б/н), директора ООО УК «Альтернатива» Ключевой О.В.(Протокол общего собрания учредителей ООО УК «Альтернатива» от 29.06.2012 №4), Лаптевой Н.А. и ее представителя Вейс Н.О. (доверенность серия 75АА 0317958 от 01.02.2014);

Прокуратура Читинского района о месте и времени рассмотрения дела о нарушении антимонопольного законодательства уведомлена надлежащим образом, представителя не направляла;

УСТАНОВИЛА:

В Забайкальское УФАС России поступила жалоба Лаптевой Н.И., направленная Прокуратурой Читинского района, в отношении Администрации городского поселения «Атамановское» о наличии признаков нарушения части 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции в части совершения действий (заключение договора управления многоквартирным домом без проведения торгов), которые привели к недопущению, ограничению, устранению конкуренции.

В соответствии с письмом Администрации городского поселения «Атамановское» от 09.12.2013 №1705 общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме по адресу: Забайкальский край, Читинский район, п.г.т.Атамановка, ул.Гагарина, д.5, составляет 1 350,0 кв.м. (93 жилых помещения), в том числе в собственности муниципального образования городское поселение «Атамановское» находится 87 жилых помещений общей площадью 1 221,4 кв.м.

Таким образом, доля муниципального образования в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Забайкальский край, Читинский район, п.г.т.Атамановка, ул.Гагарина, д.5, составляет более чем 50%.

В соответствии с частью 2 статьи 163 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом, в котором доля Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме составляет более чем пятьдесят процентов, осуществляется на основании договора управления данным домом, заключенного с управляющей организацией, выбранной по результатам открытого конкурса, который проводится в порядке, установленном Правительством Российской Федерации в соответствии с частью 4 статьи 161 настоящего Кодекса.

В нарушение указанной нормы Администрацией городского поселения «Атамановское» заключен Договор управления многоквартирным домом от 01.03.2013 №1 с ООО УК «Альтернатива», в соответствии с которым ООО УК «Альтернатива» осуществляет функции по управлению многоквартирным домом по адресу: Забайкальский край, Читинский район, п.г.т.Атамановка, ул.Гагарина, д.5.

Согласно части 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции органам местного самоуправления запрещается принимать акты и (или) осуществлять действия (бездействие), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции.

Передача управления многоквартирным домом хозяйствующему субъекту без проведения торгов создает для данного субъекта преимущественные условия и также создает препятствия неопределенному кругу лиц, которые также могут оказывать услуги по управлению многоквартирным домом, и привела к ограничению, устранению или недопущению конкуренции.

Учитывая, что рынок управления многоквартирными домами является конкурентным, в действиях Администрации городского поселения «Атамановское» содержатся признаки нарушения части 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции в части заключения договора управления многоквартирным домом без проведения торгов.

Представитель Администрации городского поселения «Атамановское» пояснила, что договор управления многоквартирным домом по адресу п.г.т.Атамановка, ул.Гагарина, д.5 заключен в связи с тем, что управляющая компания, которая управляла указанным многоквартирным домом до 01.03.2013, отказалась от управления несмотря на отопительный сезон.

Таким образом, действия Администрации городского поселения «Атамановское» в части заключения договора управления многоквартирным домом по адресу

п.г.т.Атамановка, ул.Гагарина, д.5 без проведения торгов, содержат признаки нарушения части 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции.

Руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1 - 4 статьи 41, статьей 45, частью 1 статьи 49 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать Администрацию городского поселения «Атамановское» нарушившей часть 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» в части заключения договора управления многоквартирным домом по адресу п.г.т.Атамановка, ул.Гагарина, д.5 без проведения торгов, что приводит или может привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции.

2. Администрации городского поселения «Атамановское» выдать предписание об устранении нарушений антимонопольного законодательства.

3. Передать материалы дела уполномоченному должностному лицу Забайкальского УФАС России для возбуждения дела об административном правонарушении, предусмотренного статьей 14.9 КоАП РФ.

Председатель Комиссии



Е.Н. Минашкин

Члены Комиссии



Ю.А. Терпугова



В.В. Борисова

В соответствии со статьей 52 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия.