



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Забайкальскому краю**

ул. Лермонтова, 14, а/я 803, г. Чита,
Забайкальский край, 672000
тел. (3022) 35-18-41, факс (3022) 32-12-31
e-mail: to75@fas.gov.ru

14.04.2014 № 04-22- 1506

На № _____ от _____

Ответчик:

**Администрация городского поселения
«Первомайское»**

673390, Забайкальский край, Шилкинский район,
пгт. Первомайский, ул. Пролетарская, д.3

Заявитель:

Шилкинская межрайонная прокуратура
673370, Забайкальский край, Шилкинский район,
г.Шилка, ул.Ленина, д.49

Заинтересованные лица:

ИП Карякин Евгений Анатольевич
673390, Забайкальский край, Шилкинский район,
пгт. Первомайский, ул.Строительная, д.4, кв.49

ИП Леготкина Анна Алексеевна
673390, Забайкальский край, Шилкинский район,
пгт. Первомайский, ул.Строительная, 5Б, кв.2

РЕШЕНИЕ

Резолютивная часть объявлена 14.04.2014
Полный текст решения изготовлен 14.04.2014

г. Чита

Комиссия Забайкальского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства (далее - Комиссия) в составе:

Председатель Комиссии: Минашкин Е.Н., руководитель Забайкальского УФАС России;

Члены Комиссии:

Горбунова А.В., заместитель руководителя, начальник отдела контроля закупок и антимонопольного контроля органов власти Забайкальского УФАС России;

Макарова С.П., ведущий специалист – эксперт отдела контроля закупок и антимонопольного контроля органов власти Забайкальского УФАС России;

Терпугова Ю.А., ведущий специалист – эксперт отдела контроля размещения госзаказа и антимонопольного контроля органов власти,

рассмотрев **дело №2** по признакам нарушения части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», содержащихся в действиях Администрации городского поселения «Первомайское», выразившихся в заключении договоров аренды государственного имущества без проведения процедуры торгов,

при участии представителя Администрации городского поселения «Первомайское» Шныревой И.А. (доверенность от 11.04.2014 б/н);

Шилкинская межрайонная прокуратура и заинтересованные лица о месте и времени рассмотрения дела о нарушении антимонопольного законодательства уведомяны надлежащим образом, представителей не направили;

УСТАНОВИЛА:

По результатам рассмотрения материалов Шилкинской межрайонной прокуратуры от 16.12.2013 №07-24г-2013 (вх. от 19.12.2013 №5523) о заключении Администрацией городского поселения «Первомайское» договоров аренды с ИП Карякиным Е.А. и ИП Леготкиной А.А. выявлены признаки нарушения антимонопольного законодательства.

Согласно части 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров.

В главах 3-4 Закона о защите конкуренции установлен запрет передачи государственного имущества отдельным хозяйствующим субъектам без проведения торгов либо без осуществления иных публичных процедур, для соблюдения прав иных потенциальных участников рынка, которые имеют равную возможность реализовать право на такое имущества.

01.10.2013 Администрацией городского поселения «Первомайское» заключен Договор на аренду муниципального имущества с ИП Карякин Е.А. без проведения процедуры торгов, в соответствии с которым хозяйствующему субъекту передано в аренду муниципальное имущество – нежилое помещение по адресу: Микрорайон, д.8, общей площадью 43,90 кв.м. для использования под торговую точку. Срок договора аренды – с 01.10.2013 до окончания проведения аукциона на право заключения договора аренды муниципальной собственности данного нежилого помещения (п.1.6 Договора).

14.10.2013 Администрацией городского поселения «Первомайское» заключен Договор на аренду муниципального имущества с ИП Леготкиной А.А. без проведения процедуры торгов, в соответствии с которым хозяйствующему субъекту передано в аренду муниципальное имущество – нежилое помещение по адресу: улица Строительная, 5Б, общей площадью 21,8 кв.м. для использования под торговую точку. Срок договора аренды – с 14.10.2013 до окончания проведения аукциона на право заключения договора аренды муниципальной собственности данного нежилого помещения (п.1.6 Договора).

В соответствии с п.11 ч.1 ст.17.1 Закона о защите конкуренции, заключение договоров аренды муниципального имущества без проведения торгов возможно на срок не более чем тридцать календарных дней в течение шести последовательных календарных месяцев (предоставление указанных прав на такое имущество одному лицу на совокупный срок более чем тридцать календарных дней в течение шести последовательных календарных месяцев без проведения конкурсов или аукционов запрещается).

29.11.2013 Администрацией проведены торги, по результатам которых указанные объекты муниципальной собственности были переданы по договорам аренды от 29.11.2013 ИП Карякину Е.А. и ИП Леготкиной А.А.

Таким образом, Администрацией городского поселения «Первомайское» передано в аренду муниципальное имущество:

- по договору от 01.10.2013 с ИП Карякиным Е.А. – на срок 1 месяц 28 дней;
- по договору от 14.10.2013 с ИП Леготкиной А.А. – на срок 1 месяц, 14 дней.

При рассмотрении дела представитель Администрации городского поселения «Первомайское» с доводами Комиссии Забайкальского УФАС России согласился. Факт нарушения антимонопольного законодательства признает.

Руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1 - 4 статьи 41, статьей 45, частью 1 статьи 49 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать Администрацию городского поселения «Первомайское» нарушившей часть 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» в части заключения Договора на аренду муниципального имущества от 01.10.2013 с ИП Карякиным Е.А. и Договора на аренду муниципального имущества от 14.10.2013 с ИП Леготкиной А.А. без проведения торгов.

2. Передать материалы дела о нарушении антимонопольного законодательства специалисту Забайкальского УФАС России для привлечения к административной ответственности по части 1 статьи 14.9 КоАП РФ.

Председатель Комиссии



Е.Н. Минашкин

Члены Комиссии



А.В. Горбунова



Ю.А. Терпугова



С.П. Макарова

В соответствии со статьей 52 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия.