



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Забайкальскому краю**

ул. Лермонтова, 14, г. Чита,
Забайкальский край, а/я 803, 672000
тел. (3022) 35-18-41, факс (3022) 32-12-31
e-mail: to75@fas.gov.ru

07.05. 2014 № 04-22- 1886

На № _____ от _____

Ответчик:

**Администрация сельского поселения
«Яснинское»**
674504, Забайкальский край, Оловянинский район,
п.ст. Ясная, ул.50 лет Октября, д.2А

Заявитель:

Прокуратура Оловянинского района
674520, Забайкальский край, Оловянинский район,
п.Ясногорск, ул.Строителей, д.6

Заинтересованные лица:

ИП Хачатрян Сержик Саакович
674504, Забайкальский край, Оловянинский район,
п.ст. Ясная, ул.Ленина, д.12 кв.69

РЕШЕНИЕ

Резолютивная часть объявлена 05.05.2014
Полный текст решения изготовлен 07.05.2014

г. Чита

Комиссия Забайкальского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Председатель Комиссии: Минашкин Е.Н., руководитель Забайкальского УФАС России;

Члены Комиссии:

Горбунова А.В., заместитель руководителя Забайкальского УФАС России;

Макарова С.П., ведущий специалист – эксперт отдела контроля закупок и антимонопольного контроля органов власти;

Терпугова Ю.А., ведущий специалист – эксперт отдела контроля закупок и антимонопольного контроля органов власти,

рассмотрев дело №10 по признакам нарушения части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», содержащихся в действиях Администрации сельского поселения «Яснинское»,

при участии главы Администрации сельского поселения «Яснинское» Савельева С.П.;

в присутствии представителя Прокуратуры Забайкальского края Галсанова Б.Б.,

УСТАНОВИЛА:

По результатам рассмотрения материалов Прокуратуры Оловянинского района от 17.03.2014 №07-24-2014 (вх. от 25.03.2014 №1291) о заключении Администрацией сельского поселения «Яснинское» договора аренды с ИП Хачатрян С.С. выявлены признаки нарушения антимонопольного законодательства.

Согласно части 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров.

В главах 3-4 Закона о защите конкуренции установлен запрет передачи муниципального имущества отдельным хозяйствующим субъектам без проведения торгов либо без осуществления иных публичных процедур, для соблюдения прав иных потенциальных участников рынка, которые имеют равную возможность реализовать право на такое имущества.

01.10.2013 Администрацией сельского поселения «Яснинское» заключен Договор на сдачу администрацией сельского поселения «Яснинское» в аренду зданий, объектов, сооружений и нежилых помещений, являющихся муниципальной собственностью №42 с ИП Хачатрян С.С. без проведения процедуры торгов, в соответствии с которым хозяйствующему субъекту передано в аренду муниципальное имущество – нежилые помещения по адресу: 674504, Забайкальский край, Оловянинский район, п.ст.Ясная, ул.Мира, д.2, общей площадью 72,50 кв.м., из них торговой – 53,50 кв.м., складской – 19,00 кв.м. Срок договора аренды – по 30.09.2014.

В соответствии с Реестром муниципальной собственности сельского поселения «Яснинское» общежитие инв. №1291 по адресу п.ст.Ясная, ул.Мира 2 является муниципальной собственностью.

Таким образом, в действиях Администрации сельского поселения «Яснинское» присутствуют признаки нарушения части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» в части заключения договора аренды муниципального имущества без проведения процедуры торгов.

Представителем ответчика на заседание Комиссии представлены следующие объяснения.

Помещения, переданные по договору аренды, расположены в общежитии и использовались военными в качестве комендатуры. При выходе воинских частей с территории п. ст. Ясная, данные объекты были приведены в состояние непригодное к использованию.

На помещения, которые располагаются в жилых домах, нет никакой правоустанавливающей документации. В 2011 году приказом МО РФ за №2067 были переданы жилые дома и объекты социального и инфраструктурного обеспечения без каких-либо правоустанавливающих документов и финансового сопровождения, не передана и земля в границах бывшего военного городка 24. Без документов Администрация не имеет возможности провести торги на имеющиеся объекты недвижимости.

Хачатрян С.С., взяв в аренду помещение бывшей военной комендатуры в здании общежития, восстановил помещение, произвел ремонт систем водо и теплоснабжения и водоотведения.

В ходе рассмотрения дела о нарушении антимонопольного законодательства Комиссией установлено следующее.

Нежилые помещения по адресу: 674504, Забайкальский край, Оловянинский район, п.ст.Ясная, ул.Мира, д.2, находятся в Реестре муниципальной собственности сельского поселения «Яснинское» под инв. №1291.

Таким образом, отсутствие технической документации на недвижимое имущество не явилось препятствием для Администрации сельского поселения «Яснинское» при включении указанного имущества в Реестр муниципального имущества.

Частями 1-16 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции установлены исключения из общего правила о необходимости проведения торгов при заключении договоров о переходе прав владения и (или) пользования муниципальным имуществом. Отсутствие технической документации на муниципальное имущество таким исключением не является.

Договор на сдачу администрацией сельского поселения «Яснинское» в аренду зданий, объектов, сооружений и нежилых помещений, являющихся муниципальной собственностью от 01.10.2013 №42 с ИП Хачатрян С.С. является действующим.

Руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1 - 4 статьи 41, статьей 45, частью 1 статьи 49 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать Администрацию сельского поселения «Яснинское» нарушившей часть 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» в части заключения Договора на сдачу администрацией сельского поселения «Яснинское» в аренду зданий, объектов, сооружений и нежилых помещений, являющихся муниципальной собственностью от 01.10.2013 №42 с ИП Хачатрян С.С. без проведения процедуры торгов.

2. Выдать предписание об устранении нарушений антимонопольного законодательства.

3. Передать материалы дела уполномоченному должностному лицу Забайкальского УФАС России для возбуждения дела об административном правонарушении, предусмотренного статьей 14.9 КоАП РФ.

Председатель Комиссии

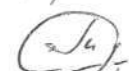
Члены Комиссии



Е.Н. Минашкин



А.В. Горбунова



С.П. Макарова



Ю.А. Терпугова

В соответствии со статьей 52 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия.