



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ  
Федеральной антимонопольной службы  
по Забайкальскому краю**

ул. Лермонтова, 14, г. Чита,  
Забайкальский край, а/я 803, 672000  
тел. (3022) 35-18-41, факс (3022) 32-12-31  
e-mail: to75@fas.gov.ru

*13.05.* 2014 № 04-22- *2013*

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Ответчик:**

**Администрация сельского поселения  
«Яснинское»**  
674504, Забайкальский край, Оловянинский район,  
п.ст. Ясная, ул.50 лет Октября, д.2А

**Заявитель:**

**Прокуратура Оловянинского района**  
674520, Забайкальский край, Оловянинский район,  
п.Ясногорск, ул.Строителей, д.6

**Заинтересованные лица:**

**ИП Тараданов Александр Анатольевич**  
674504, Забайкальский край, Оловянинский район,  
п.ст. Ясная, ул.Ленина, д.13 кв.18

**РЕШЕНИЕ**

Резолютивная часть объявлена 12.05.2014  
Полный текст решения изготовлен 13.05.2014

г. Чита

Комиссия Забайкальского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Председатель Комиссии: Горбунова А.В., Врио руководителя Забайкальского УФАС России;

Члены Комиссии:

Терпугова Ю.А., ведущий специалист – эксперт отдела контроля закупок и антимонопольного контроля органов власти;

Рыжкина А.В., специалист – эксперт отдела контроля закупок и антимонопольного контроля органов власти;

рассмотрев дело №8 по признакам нарушения части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», содержащихся в действиях Администрации сельского поселения «Яснинское»,

**УСТАНОВИЛА:**

Представители ответчика, заявителя и заинтересованного лица на заседание комиссии не явились, о времени и месте уведомлены.

На заседании Комиссии Забайкальского УФАС России 05.05.2014 при рассмотрении дела о нарушении антимонопольного законодательства №8 присутствовали представитель Прокуратуры Забайкальского края Галсанов Б.Б. и глава Администрации сельского поселения «Яснинское» Савельев С.П.. Заинтересованное лицо на заседание комиссии не явилось, о времени и месте рассмотрения дела уведомлено надлежащим образом.

По решению Комиссии Забайкальского УФАС России в рассмотрении дела объявлен перерыв до 09-30 12.05.2014.

Таким образом, рассмотрение дела о нарушении антимонопольного законодательства проводилось в двух заседаниях (05.05.2014 и 12.05.2014).

По результатам рассмотрения материалов Прокуратуры Оловянинского района от 17.03.2014 №07-24-2014 (вх. от 25.03.2014 №1291) о заключении Администрацией сельского поселения «Яснинское» договора аренды с ИП Тарадановым А.А. выявлены признаки нарушения антимонопольного законодательства.

Согласно части 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров.

В главах 3-4 Закона о защите конкуренции установлен запрет передачи муниципального имущества без проведения торгов либо без осуществления иных публичных процедур, для соблюдения прав иных потенциальных участников рынка, которые имеют равную возможность реализовать право на такое имущества.

01.04.2013 Администрацией сельского поселения «Яснинское» заключен Договор на сдачу администрацией сельского поселения «Яснинское» в аренду зданий, объектов, сооружений и нежилых помещений, являющихся муниципальной собственностью №24 с Тарадановым А.А. (далее – Договор аренды) без проведения процедуры торгов, в соответствии с которым физическому лицу передано в аренду муниципальное имущество – нежилое здание хранилище техники отапливаемое, инвентарный номер по генплану 1280, по адресу: 674504, Забайкальский край, Оловянинский район, п.ст.Ясная, в/г24, общей площадью 532 кв.м. под гараж. Срок договора аренды – по 01.04.2014 (п.1.5 Договора).

В соответствии с Реестром муниципальной собственности сельского поселения «Яснинское» право собственности на Хранилище техники отапливаемое инв.№1280 по адресу п.ст.Ясная зарегистрировано под кадастровым номером 75-75-17/002/2010-154.

Таким образом, в действиях Администрации сельского поселения «Яснинское» присутствуют признаки нарушения части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» в части заключения договора аренды муниципального имущества без проведения процедуры торгов.

**Представителем ответчика на заседание Комиссии 05.05.2014 представлены следующие объяснения.**

Помещения, переданные по договору аренды, были приведены в состояние непригодное к использованию при выходе воинских частей с территории п.ст. Ясная.

На помещения нет никакой правоустанавливающей документации. В 2011 году приказом МО РФ за №2067 были переданы жилые дома и объекты социального и инфраструктурного обеспечения без каких-либо правоустанавливающих документов и финансового сопровождения, не передана и земля в границах бывшего военного городка 24. Без документов Администрация не имеет возможности провести торги на имеющиеся объекты недвижимости.

Во избежание разграбления, чтобы обеспечить сохранность объектов в парковой зоне Администрация поселения была вынуждена передать их Тараданову А.А. на ответственное хранение с последующей арендой нежилых помещений. Часть этих объектов подпадает под строительство новой котельной в поселении.

Тараданов А.А. оказывает услуги Администрации сельского поселения «Яснинское» в счет погашения арендной платы. Денежные средства на счет Администрации не поступают. Расчет производится посредством взаимозачета по актам выполненных работ.

Тараданову А.А. направлено Уведомление о расторжении договора. Акт приема передачи имущества не подписывался.

**В ходе рассмотрения дела о нарушении антимонопольного законодательства Комиссией установлено следующее.**

В соответствии с Реестром муниципальной собственности сельского поселения «Яснинское» право собственности на Хранилище техники отапливаемое инв.№1280 по адресу п.ст.Ясная зарегистрировано под кадастровым номером 75-75-17/002/2010-154, общей площадью 1063 кв.м.

Таким образом, отсутствие технической документации на недвижимое имущество не явилось препятствием для Администрации сельского поселения «Яснинское» при включении указанного имущества в Реестр муниципального имущества.

Прокуратурой Оловяннинского района на рассмотрение дела представлено:

- копия Свидетельства о регистрации права от 20.07.2012, в соответствии с которым контрольно-пропускной пункт, общей площадью 90 кв.м., расположенное по адресу ст.Ясная, в/г24 №212 находится в собственности сельского поселения «Яснинское»;

- копия Выписки из ЕГРИП от 05.05.2014 на ИП Тараданова А.А., в соответствии с которой ИП Тараданов А.А прекратил деятельность в качестве ИП 20.07.2012;

- копия Уведомления Администрации сельского поселения «Яснинское» от 18.04.2014, в соответствии с которым Тараданова А.А. уведомили о необходимости освободить занимаемое помещение общей площадью 90 кв.м., нежилое здание контрольно-пропускного пункта инв.№212, переданного по Договору аренды от 01.04.2013 №24 в связи со строительством угольной котельной;

- Акт проверки от 05.05.2014, в соответствии с которым по состоянию на 05.05.2014 помещение арендатором фактически не освобождено.

Таким образом, Администрацией сельского поселения «Яснинское» заключен договор аренды от 01.04.2013 №24 с Тарадановым А.А. в отношении муниципального имущества – нежилых помещений общей площадью 532 кв.м., а направлено уведомление о расторжении договора аренды от 01.04.2013 №24 в отношении муниципального имущества общей площадью 90 кв.м.

Документы в подтверждение возврата муниципального имущества в Администрацию сельского поселения «Яснинское» не представлены.

Срок действия Договора аренды от 01.04.2013 №24 – до 01.04.2014. В соответствии с п.1.6 Договора аренды, если арендатор продолжает пользоваться имуществом после истечения срока договора при отсутствии возражений со стороны арендодателя, Договор считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок.

Таким образом, Договор на сдачу администрацией сельского поселения «Яснинское» в аренду зданий, объектов, сооружений и нежилых помещений, являющихся муниципальной собственностью от 01.04.2013 №24 с Тарадановым А.А. является действующим.

Руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1 - 4 статьи 41, статьей 45, частью 1 статьи 49 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

**РЕШИЛА:**

1. Признать Администрацию сельского поселения «Яснинское» нарушившей часть 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» в части заключения Договора на сдачу администрацией сельского поселения «Яснинское» в аренду зданий, объектов, сооружений и нежилых помещений, являющихся муниципальной собственностью от 01.04.2013 №24 с Тарадановым А.А. без проведения процедуры торгов.

2. Выдать предписание об устранении нарушений антимонопольного законодательства.

3. Передать материалы дела уполномоченному должностному лицу Забайкальского УФАС России для возбуждения дела об административном правонарушении, предусмотренного статьей 14.9 КоАП РФ.

Председатель Комиссии

 А.В. Горбунова

Члены Комиссии

 А.В. Рыжкина

 Ю.А. Терпугова

В соответствии со статьей 52 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия.