



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Забайкальскому краю**

ул. Лермонтова, 14, г. Чита,
Забайкальский край, а/я 803, 672000
тел. (3022) 35-18-41, факс (3022) 32-12-31
e-mail: to75@fas.gov.ru

04.08. 2014 № 04-22- *3600*

На № _____ от _____

Ответчик:

ГУЗ «Оловянинская ЦРБ»
674520, Забайкальский край, Оловянинский район,
пгт. Ясногорск, пер. Больничный, д.7

Заявитель:

Прокуратура Оловянинского района
674520, Забайкальский край, Оловянинский район,
п. Ясногорск, ул. Строителей, д.6

Заинтересованное лицо:

ООО «Гермес»
674520, Забайкальский край, Оловянинский район,
п. Ясногорск, мкр. Солнечный, д.6а

РЕШЕНИЕ

Резолютивная часть объявлена 28.07.2014
Полный текст решения изготовлен 04.08.2014

г. Чита

Комиссия Забайкальского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Председатель Комиссии: Минашкин Е.Н., руководитель Забайкальского УФАС России;

Члены Комиссии:

Терпугова Ю.А., ведущий специалист – эксперт отдела контроля закупок и антимонопольного контроля органов власти;

Рыжкина А.В., специалист – эксперт отдела контроля закупок и антимонопольного контроля органов власти;

рассмотрев дело №24 по признакам нарушения части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», содержащихся в действиях ГУЗ «Оловянинская ЦРБ»,

при участии представителя ГУЗ «Оловянинская центральная больница» Кончаковой С.В. (доверенность от 03.02.2014 №282-б),

УСТАНОВИЛА:

Представители заявителя и заинтересованного лица на заседание комиссии не явились, о времени и месте уведомлены.

По результатам рассмотрения материалов Прокуратуры Оловянинского района от 12.03.2014 №07-24-2014 (вх. от 20.03.2014 №1194) о заключении ГУЗ «Оловянинская ЦРБ» договора аренды с ООО «Гермес» выявлены признаки нарушения антимонопольного законодательства.

Согласно части 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления

имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров.

В главах 3-4 Закона о защите конкуренции установлен запрет передачи муниципального имущества отдельным хозяйствующим субъектам без проведения торгов либо без осуществления иных публичных процедур, для соблюдения прав иных потенциальных участников рынка, которые имеют равную возможность реализовать право на такое имущества.

01.01.2013 ГУЗ «Оловянинская ЦРБ» заключен Договор аренды площади в нежилом помещении для организации продажи продовольственных товаров №44а/2013 с ООО «Гермес» (далее – Договор аренды) без проведения процедуры торгов, в соответствии с которым хозяйствующему субъекту передано в аренду муниципальное имущество – площадь в нежилом помещении, находящемся по адресу: Забайкальский край, Оловянинский район, пгт.Ясногорск, пер.Больничный, 7, для размещения буфета на срок до 31.12.2013.

Договор аренды не содержит указание на размер передаваемой площади нежилого помещения. В соответствии с объяснениями Абрамова Н.А. (и.о.Главного врача ГУЗ «Оловянинская ЦРБ») площадь переданного Договором аренды нежилого помещения 12,7 кв.м. В соответствии с объяснениями Поддубняк А.В. (генерального директора ООО «Гермес»), площадь переданного по указанному договору нежилого помещения – 12,7 кв.м.. Однако в ноябре 2013 года ГУЗ «Оловянинская ЦРБ» предоставила другое помещение, площадью 27,7 кв.м. В соответствии с Сопроводительным письмом ГУЗ «Оловянинская ЦРБ» от 18.04.2014 №605, площадь части нежилого помещения по адресу: Забайкальский край, Оловянинский район, пгт.Ясногорск, пер.Больничный, 7, для размещения буфета составляет 27,7 кв.м.

В соответствии с Перечнем объектов государственного имущества Забайкальского края, расположенных на территории Оловянинского района, представленного Департаментом государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края (от 14.11.2012 №02-17/7993, Главный корпус центральной районной больницы по адресу пгт.Ясногорск, пер. Больничный, 7 находится на праве оперативного управления ГУЗ «Оловянинская ЦРБ».

Таким образом, в действиях ГУЗ «Оловянинская ЦРБ» присутствуют признаки нарушения части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» в части заключения договора аренды муниципального имущества без проведения процедуры торгов.

Представитель ответчика пояснил, что Договор №44а от 01.01.2013 является социально значимым, так как заключен для размещения буфета.

По результатам проверки, проведенной Прокуратурой Оловянинского района, ГУЗ «Оловянинская ЦРБ» указано на нарушение антимонопольного законодательства, в связи с чем указанный договор аренды расторгнут.

Представителем ответчика на заседание Комиссии 28.07.2014 представлено:

- Соглашение от 26.12.2013 о расторжении договора аренды площади в нежилом помещении №44а от 01.01.2013, в соответствии с которым Договор №44а от 01.01.2013 расторгнут с 27.12.2013, помещение общей площадью 27,7 кв.м. в здании главного корпуса ЦРБ, расположенном по адресу: пгт.Ясногорск, пер.Больничный, 7 передано арендодателю;

- Акт приема – передачи от 27.12.2013 по договору аренды площади в нежилом помещении №44а от 01.01.2013, в соответствии с которым помещение общей площадью 27,7 кв.м. в здании главного корпуса ЦРБ, расположенном по адресу: пгт.Ясногорск,

пер.Больничный, 7 передано арендодателю в связи с расторжением договора №44а от 01.01.2013.

Руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1 - 4 статьи 41, статьей 45, частью 1 статьи 48 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:




1. Признать ГУЗ «Оловянинская ЦРБ» нарушившей часть 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» в части заключения Договора аренды площади в нежилом помещении для организации продажи продовольственных товаров №44а/2013 с ООО «Гермес» без проведения процедуры торгов.

2. Дело №24 в отношении ГУЗ «Оловянинская ЦРБ» прекратить в связи с добровольным устранением нарушения антимонопольного законодательства.

3. Передать материалы дела уполномоченному должностному лицу Забайкальского УФАС России для возбуждения дела об административном правонарушении, предусмотренного статьей 14.9 КоАП РФ.

Председатель Комиссии

Члены Комиссии

 Е.Н. Минашкин
 А.В. Рыжкина
 Ю.А. Терпугова

В соответствии со статьей 52 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия.