



ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА

УПРАВЛЕНИЕ  
Федеральной антимонопольной службы  
по Забайкальскому краю

ул. Лермонтова, 14, а/я 803, г. Чита,  
Забайкальский край, 672000  
тел. (3022) 35-18-41, факс (3022) 32-12-31  
e-mail: to75 @fas.gov.ru

13.08.2014 № 04-22- 3785

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Ответчик:

Совет сельского поселения  
«Кадахтинское»  
673315, Забайкальский край, Карымский район,  
с.Кадахта, ул. Советская, д.31

РЕШЕНИЕ

Резолютивная часть объявлена 11.08.2014  
Полный текст решения изготовлен 13.08.2014

г. Чита

Комиссия Забайкальского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Председатель Комиссии: Минашкин Е.Н., руководитель Забайкальского УФАС России;

Члены Комиссии:

Терпугова Ю.А., ведущий специалист – эксперт отдела контроля закупок и антимонопольного контроля органов власти;

Рыжкина А.В., специалист – эксперт отдела контроля закупок и антимонопольного контроля органов власти,

рассмотрев дело № 28 по признакам нарушения части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», содержащихся в действиях Совета сельского поселения «Кадахтинское».

Ответчик о времени и месте рассмотрения дела уведомлен надлежащим образом, на заседание Комиссии не явились, объяснения не представлены,

УСТАНОВИЛА:

По результатам рассмотрения материалов, представленных Администрацией сельского поселения «Кадахтинское» выявлены признаки нарушения антимонопольного законодательства.

Согласно части 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции органам местного самоуправления запрещается принимать акты и (или) осуществлять действия (бездействие), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции.

Согласно части 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или)

пользования в отношении государственного имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров.

В соответствии с пункта 5 части 4 статьи 25 Устава сельского поселения «Кадахтинское», принятого Решением Совета от 22.05.2013 №4, в исключительной компетенции Совета сельского поселения является определение порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности.

10.02.2006 Советом сельского поселения «Кадахтинское» принято Решение «Об утверждении Положения о порядке сдачи в аренду имущества, находящегося в муниципальной собственности сельского поселения «Кадахтинское» №7, в соответствии с которым утверждено Положение о порядке сдачи в аренду имущества, находящегося в муниципальной собственности сельского поселения «Кадахтинское» (далее – Положение).

В нарушение части 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции Положение содержит:

- Порядок передачи в аренду муниципальной собственности, в соответствие с которым предусмотрена передача муниципального имущества в аренду без проведения торгов (п.5 Порядка);

- Порядок передачи в аренду движимого имущества, который не содержит указаний на обязательность проведения торгов при передаче в аренду движимого муниципального имущества.

Решение Совета сельского поселения «Кадахтинское» является основанием для заключения Администрацией сельского поселения «Кадахтинское» договоров аренды движимого и недвижимого муниципального имущества с хозяйствующими субъектами без проведения торгов. Изменения в Решение Совета сельского поселения «Кадахтинское» от 10.02.2006 №7 «Об утверждении Положения о порядке сдачи в аренду имущества, находящегося в муниципальной собственности сельского поселения «Кадахтинское» не вносились.

Заключение договоров аренды муниципального имущества с хозяйствующими субъектами без проведения торгов является предоставлением преимущества таким хозяйствующим субъектам и ограничивает в доступе к муниципальному ресурсу неопределенного круга хозяйствующих субъектов, которые хотели бы участвовать в торгах на право заключения договора аренды указанного имущества.

Таким образом, в действиях Совета сельского поселения «Кадахтинское» содержатся признаки нарушения антимонопольного законодательства в части бездействия по внесению изменений в Решение Совета сельского поселения «Кадахтинское» от 10.02.2006 №7 «Об утверждении Положения о порядке сдачи в аренду имущества, находящегося в муниципальной собственности сельского поселения «Кадахтинское» для приведения его в соответствие с законодательством РФ.

На рассмотрение дела 11.08.2014 в адрес Забайкальского УФАС России поступила копия Решения Совета сельского поселения «Кадахтинское» от 27.06.2014 №6 «Об утверждении Положения о порядке сдачи в аренду имущества, находящегося в муниципальной собственности сельского поселения «Кадахтинское».

Пунктом 2 Решения Совета сельского поселения «Кадахтинское» от 27.06.2014 №6 Положение о порядке сдачи в аренду имущества, находящегося в муниципальной собственности сельского поселения «Кадахтинское», утвержденное Решением Совета сельского поселения «Кадахтинское» от 10.02.2006 №7 признано утратившим силу.

Положением о порядке сдачи в аренду имущества, находящегося в муниципальной собственности сельского поселения «Кадахтинское», утвержденным Решением Совета сельского поселения «Кадахтинское» от 27.06.2014 №6 (далее – Положение), установлено, что заключение договоров аренды муниципального недвижимого имущества может быть осуществлено только по результатам проведения торгов (конкурса или аукциона), за

исключением случаев, установленных действующим законодательством, в том числе статьей 17.1 и частью 4 статьи 53 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (п.3.1 Положения).

Пунктом 3.6 Положения установлено, что до 01.07.2015 разрешается заключение на новый срок без проведения конкурсов или аукционов договоров аренды, указанных в пункте 3.2 настоящего Положения и заключенных до 01.07.2008 с субъектами малого или среднего предпринимательства, при условии отсутствия на момент заключения такого договора аренды на новый срок оснований для его досрочного расторжения, предусмотренных гражданским законодательством. При этом заключение предусмотренных настоящей частью договоров аренды возможно на срок не более чем до 01.07.2015.

Пункт 3.6 Положения цитирует часть 4 статьи 53 Закона о защите конкуренции (в ред. 30.12.2012).

Частью 2 статьи 1 Федерального закона от 02.07.2013 №144-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с совершенствованием порядка отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства" часть 4 статьи 53 Закона о защите конкуренции признан утратившим силу с 01.07.2013.

Таким образом, Положение о порядке сдачи в аренду имущества, находящегося в муниципальной собственности сельского поселения «Кадахтинское», утвержденное Решением Совета сельского поселения «Кадахтинское» от 27.06.2014 №6, не соответствует антимонопольному законодательству в части установления до 01.07.2015 возможности заключения на новый срок без проведения торгов договоров аренды муниципального имущества с субъектами малого или среднего предпринимательства, заключенных до 01.07.2008.

Предоставление субъектам малого или среднего предпринимательства преимущества в виде предоставления возможности заключения на новый срок без проведения торгов договоров аренды муниципального имущества, заключенных до 01.07.2008, создает для данных субъектов преимущественные условия и ущемляет права неопределенного круга лиц, которые могли претендовать на заключение договоров аренды указанного муниципального имущества, что приводит или может привести к ограничению, устранению или недопущению конкуренции.

Таким образом, действия Совета сельского поселения «Кадахтинское» в части принятия Решения Совета сельского поселения «Кадахтинское» от 27.06.2014 №6 «Об утверждении Положения о порядке сдачи в аренду имущества, находящегося в муниципальной собственности сельского поселения «Кадахтинское», содержат признаки нарушения части 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции.

Руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1 - 4 статьи 41, статьей 45, частью 1 статьи 49 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать Совет сельского поселения «Кадахтинское» нарушившим часть 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» в части принятия Решения Совета сельского поселения «Кадахтинское» от 27.06.2014 №6 «Об утверждении Положения о порядке сдачи в аренду имущества, находящегося в муниципальной собственности сельского поселения «Кадахтинское», содержат признаки нарушения части 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции.

2. Совету сельского поселения «Кадахтинское» выдать предписание об устранении нарушений антимонопольного законодательства.

3. Передать материалы дела уполномоченному должностному лицу Забайкальского УФАС России для возбуждения дела об административном правонарушении, предусмотренного статьей 14.9 КоАП РФ.

Председатель Комиссии



Е.Н. Минашкин

Члены Комиссии



А.В. Рыжкина



Ю.А. Терпугова

В соответствии со статьей 52 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия.