



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Забайкальскому краю**

ул. Лермонтова, 14, г. Чита,
Забайкальский край, а/я 803, 672000
тел. (3022) 35-18-41, факс (3022) 32-12-31
e-mail: to75@fas.gov.ru

14.08.2014 № 04-22- 3795

На № _____ от _____

Ответчик:

ГУЗ «Оловянинская ЦРБ»
674520, Забайкальский край, Оловянинский район,
пгт. Ясногорск, пер.Больничный, д.7

Заявитель:

Прокуратура Оловянинского района
674520, Забайкальский край, Оловянинский район,
п.Ясногорск, ул.Строителей, д.6

Заинтересованное лицо:

ООО «Экспресс-2»
674520, Забайкальский край, Оловянинский район,
п. Ясногорск, ул.Энергетиков, д.14

РЕШЕНИЕ

Резолютивная часть объявлена 12.08.2014
Полный текст решения изготовлен 14.08.2014

г. Чита

Комиссия Забайкальского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Председатель Комиссии: Минашкин Е.Н., руководитель Забайкальского УФАС России;

Члены Комиссии:

Терпугова Ю.А., ведущий специалист – эксперт отдела контроля закупок и антимонопольного контроля органов власти;

Рыжкина А.В., специалист – эксперт отдела контроля закупок и антимонопольного контроля органов власти;

рассмотрев дело №23 по признакам нарушения части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», содержащихся в действиях ГУЗ «Оловянинская ЦРБ»,

УСТАНОВИЛА:

Представители ответчика и заинтересованного лица на заседание комиссии не явились, о времени и месте уведомлены надлежащим образом.

Дело рассматривалось в трех заседаниях (23.06.2014, 28.07.2014 и 12.08.2014).

По результатам рассмотрения материалов Прокуратуры Оловянинского района от 12.03.2014 №07-24-2014 (вх. от 20.03.2014 №1194) о заключении ГУЗ «Оловянинская ЦРБ» договора аренды с ООО «Экспресс-2» выявлены признаки нарушения антимонопольного законодательства.

Согласно части 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров.

В главах 3-4 Закона о защите конкуренции установлен запрет передачи муниципального имущества отдельным хозяйствующим субъектам без проведения торгов либо без осуществления

иных публичных процедур, для соблюдения прав иных потенциальных участников рынка, которые имеют равную возможность реализовать право на такое имущества.

01.01.2013 ГУЗ «Оловянинская ЦРБ» заключен Договор аренды площади в нежилом помещении для организации продажи продовольственных товаров №46а/2013 с ООО «Экспресс-2» (далее – Договор аренды) без проведения процедуры торгов, в соответствии с которым хозяйствующему субъекту передано в аренду муниципальное имущество – площадь в нежилом помещении, находящемся по адресу: Забайкальский край, Оловянинский район, пгт.Ясногорск, пер.Больничный, 7, для размещения буфета на срок до 31.12.2013.

Договор аренды не содержит указание на размер передаваемой площади нежилого помещения. В соответствии с объяснениями Абрамова Н.А. (и.о.Главного врача ГУЗ «Оловянинская ЦРБ») площадь переданного Договором аренды нежилого помещения 47,3 кв.м.

В соответствии с Перечнем объектов государственного имущества Забайкальского края, расположенных на территории Оловянинского района, представленного Департаментом государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края (от 14.11.2012 №02-17/7993, Главный корпус центральной районной больницы по адресу пгт.Ясногорск, пер. Больничный, 7 находится на праве оперативного управления ГУЗ «Оловянинская ЦРБ».

28.07.2014 на заседании Комиссии представителем ГУЗ «Оловянинская ЦРБ» представлена копия Договора аренды площади в нежилом помещении для организации продажи продовольственных товаров от 01.09.2013 б/н, в соответствии с которым передана в аренду ООО «Экспресс-2» площадь в нежилом помещении, находящемся по адресу: Забайкальский край, Оловянинский район, п.Ясногорск, пер.Больничный, 7, для размещения буфета, сроком до 31.12.2013.

Кроме того, представлено Соглашение о расторжении договора аренды площади в нежилом помещении б/н от 01.09.2013 с ООО «Экспресс-2» от 26.12.2013, в соответствии с которым принято решение о расторжении договора №44а от 01.01.2013, заключенного в отношении помещения общей площадью 47,3 кв.м. в здании, расположенном по адресу пгт.Ясногорск, пер.Больничный, 7.

Комиссией Забайкальского УФАС России установлено, что Договор аренды площади в нежилом помещении для организации продажи продовольственных товаров от 01.01.2013 №46а/2013 с ООО «Экспресс-2», представленный в материалах дела Прокуратурой Оловянинского района, не содержит подписи и печати, но заверен помощником прокурора Друковой М.Б.

Таким образом, в отношении помещения, находящегося по адресу пгт.Ясногорск, пер.Больничный, 7, имеется 2 договора с ООО «Экспресс-2» – от 01.01.2013 №46а и от 01.09.2013 б/н, а также соглашение о расторжении договора б/н от 26.12.2013.

В соответствии с Определением об отложении рассмотрения дела №23 от 28.07.2014 ГУЗ «Оловянинская ЦРБ» необходимо было представить в срок до 11.08.2014:

- информацию о существовании и расторжении (нерасторжении) Договора аренды площади в нежилом помещении для организации продажи продовольственных товаров от 01.01.2013 №46а/2013 и Договора аренды площади в нежилом помещении для организации продажи продовольственных товаров от 01.09.2013 б/н, заключенных с ООО «Экспресс-2»;

- правовое обоснование заключения Договора аренды площади в нежилом помещении для организации продажи продовольственных товаров от 01.01.2013 №46а/2013 с ООО «Экспресс-2» без проведения торгов.

На заседание комиссии Забайкальского УФАС России 12.08.2014 поступили:

- пояснительная записка ГУЗ «Оловянинская ЦРБ» от 12.08.2014 №990, в которой указано, что в Соглашении о расторжении договора аренды площади в нежилом помещении б/н от 01.09.2013 с ООО «Экспресс-2» от 26.12.2013 допущена техническая опечатка – п.1 Соглашения следует читать «расторгнуть договор б/н от 01.09.2013 с 27.12.2013»;

- копия Договора аренды площади в нежилом помещении для организации продажи продовольственных товаров от 01.09.2013, заключенного с ООО «Экспресс-2» о передаче ООО во временное пользование нежилое помещение, находящееся по адресу п.Ясногорск, пер.Больничный, 7, для размещения буфета. Указанный договор заключен до 31.12.2013. В случае

если ни одна из сторон после истечения срока действия договора не заявит о его расторжении, то договор считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок (п.5.1 Договора).

В ходе рассмотрения дела о нарушении антимонопольного законодательства Комиссией установлено следующее.

Представленный в материалы дела Прокуратурой Оловянинского района договор аренды площади в нежилом помещении для организации продажи продовольственных товаров от 01.01.2013 №46а/2013 является незаключенным, так как договор не подписан и не скреплен печатью.

Однако, ГУЗ «Оловянинская ЦРБ» без проведения торгов заключен Договор аренды площади в нежилом помещении для организации продажи продовольственных товаров от 01.09.2013 с ООО «Экспресс-2» в отношении нежилого помещения, находящегося по адресу п.Ясногорск, пер.Больничный, 7.

Соглашением о расторжении договора аренды площади в нежилом помещении б/н от 01.09.2013 с ООО «Экспресс-2» от 26.12.2013 указанный договор был расторгнут. В соответствии с Соглашением муниципальное имущество – помещение, расположенное по адресу п.Ясногорск, пер.Больничный, 7, общей площадью 47,3 кв.м. передано от ООО «Экспресс-2» в ГУЗ «Оловянинская ЦРБ»

Руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1 - 4 статьи 41, статьей 45, частями 1-2 статьи 48 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:



1. Признать ГУЗ «Оловянинская ЦРБ» нарушившей часть 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» в части заключения Договора аренды площади в нежилом помещении для организации продажи продовольственных товаров от 01.09.2013 с ООО «Экспресс-2» без проведения процедуры торгов.

2. Дело №23 о нарушении антимонопольного законодательства в отношении ГУЗ «Оловянинская ЦРБ» прекратить в связи с добровольным устранением нарушения антимонопольного законодательства.

3. Передать материалы дела уполномоченному должностному лицу Забайкальского УФАС России для возбуждения дела об административном правонарушении, предусмотренного статьей 14.9 КоАП РФ.

Председатель Комиссии

Члены Комиссии

 Е.Н. Минашкин
 А.В. Рыжкина
 Ю.А. Терпугова

В соответствии со статьей 52 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия.