



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ  
Федеральной антимонопольной службы  
по Забайкальскому краю**

ул. Лермонтова, 14, а/я 803, г. Чита,  
Забайкальский край, 672000  
тел. (3022) 35-18-41, факс (3022) 32-12-31  
e-mail: to75 @fas.gov.ru

13.08.2014 № 04-22- 3790

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Ответчик:**

**Администрация сельского поселения  
«Кадахтинское»**

673315, Забайкальский край, Карымский район,  
с.Кадахта, ул. Советская, д.31

**Заявитель:**

**Прокуратура Карымского района**

673330, Забайкальский край, Карымский район,  
п.Карымское, ул.Ленинградская, д.21

**Заинтересованное лицо:**

**ИП Похилько Андрей Валерьевич**

673315, Забайкальский край, Карымский район,  
с.Кадахта, ул.Юбилейная, д.3, кв.2

**РЕШЕНИЕ**

Резолютивная часть объявлена 11.08.2014

Полный текст решения изготовлен 13.08.2014

г. Чита

Комиссия Забайкальского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства (далее - Комиссия) в составе:

Председатель Комиссии: Минашкин Е.Н., руководитель Забайкальского УФАС России;

Члены Комиссии:

Терпугова Ю.А., ведущий специалист – эксперт отдела контроля размещения госзаказа и антимонопольного контроля органов власти,

Рыжкина А.В., специалист – эксперт отдела контроля закупок и антимонопольного контроля органов власти Забайкальского УФАС России;

рассмотрев дело №25 по признакам нарушения части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», содержащихся в действиях Администрации сельского поселения «Кадахтинское», выразившихся в заключении договора аренды муниципального имущества без проведения процедуры торгов,

при участии главы сельского поселения «Кадахтинское» Золотуева В.Н. (решение Муниципальной избирательной комиссии СП «Кадахтинское» от 05.12.2011 № 34)

**УСТАНОВИЛА:**

Представители заявителя и заинтересованного лица на заседание комиссии не явились, о времени и месте уведомлены.

По результатам рассмотрения материалов Прокуратуры Карымского района от 11.02.2014 №07-22м-2014 (вх. от 18.02.2014 №613) о заключении Администрацией сельского поселения «Кадахтинское» договоров аренды выявлены признаки нарушения антимонопольного законодательства.

Согласно части 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров.

В главах 3-4 Закона о защите конкуренции установлен запрет передачи государственного имущества отдельным хозяйствующим субъектам без проведения торгов либо без осуществления иных публичных процедур, для соблюдения прав иных потенциальных участников рынка, которые имеют равную возможность реализовать право на такое имущество.

01.02.2012 Администрацией сельского поселения «Кадахтинское» заключен Договор аренды нежилого помещения, здания муниципальной собственности с ИП Похилько А.В. без проведения процедуры торгов, в соответствии с которым хозяйствующему субъекту передано в аренду муниципальное имущество – нежилое помещение по адресу: Забайкальский край, Карымский район, ул.Советская, д.33, общей площадью 151,7 кв.м. для размещения магазина. Срок договора аренды – до 01.02.2013 (п.5.2 Договора) с возможностью его пролонгации (п.5.4 Договора).

В соответствии с Перечнем муниципального имущества администрации сельского поселения «Кадахтинское», здание конторы, расположенное по адресу с.Кадахта, ул.Советская, д.33, общей площадью 152 кв.м., зарегистрировано под инв.№75:08:09:7391/1/A166.

Торги на право заключения указанного договора аренды не проводились (письмо Администрации сельского поселения «Кадахтинское» от 07.04.2014 №66).

**Представитель Администрации сельского поселения «Кадахтинское» пояснил следующее.**

Договор аренды нежилого помещения, здания муниципальной собственности от 01.02.2012 заключен на 1 год – до 01.02.2013 в целях сохранения муниципального имущества и является действующим.

Торги на право заключения договора аренды муниципального имущества не проводились.

Соглашение о расторжении договора и акт приема-передачи имущества от ИП Похилько А.В. в Администрацию сельского поселения «Кадахтинское» не подписывались.

**Заслушав представителя ответчика и рассмотрев представленную информацию, Комиссия Забайкальского УФАС России пришла к следующим выводам.**

Договором аренды нежилого помещения, здания муниципальной собственности 01.02.2012 предусмотрено, что если не менее чем за 15 дней до момента истечения срока (до 01.02.2013) ни одна из сторон не заявит о его расторжении, договор считается пролонгированным на тех же условиях и на тот же срок.

Факт заключения Договора аренды нежилого помещения, здания муниципальной собственности 01.02.2012 с ИП Похилько А.В. в отношении муниципального имущества – нежилого помещения по адресу: Забайкальский край, Карымский район, ул.Советская, д.33, общей площадью 151,7 кв.м. для размещения магазина, без проведения процедуры торгов Администрацией сельского поселения «Кадахтинское» признается.

Руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1 - 4 статьи 41, статьей 45, частью 1 статьи 49 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

## РЕШИЛА:

1. Признать Администрацию сельского поселения «Кадахтинское» нарушившей часть 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» в части заключения Договора аренды нежилого помещения, здания муниципальной собственности от 01.02.2012 с ИП Похилько А.В. без проведения процедуры торгов.

2. Выдать предписание об устранении нарушений антимонопольного законодательства.

3. Передать материалы дела уполномоченному должностному лицу Забайкальского УФАС России для возбуждения дела об административном правонарушении, предусмотренного статьей 14.9 КоАП РФ.

Председатель Комиссии



Е.Н. Минашкин

Члены Комиссии



А.В. Рыжкина



Ю.А. Терпугова

В соответствии со статьей 52 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия.