



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Забайкальскому краю**

ул. Лермонтова, 14, а/я 803, г. Чита,
Забайкальский край, 672000
тел. (3022) 35-18-41, факс (3022) 32-12-31
e-mail: to75 @fas.gov.ru

14.08.2014 № 04-22- 3796

На № _____ от _____

Ответчик:

**Администрация сельского поселения
«Кадахтинское»**
673315, Забайкальский край, Карымский район,
с.Кадахта, ул. Советская, д.31

Заявитель:

Прокуратура Карымского района
673330, Забайкальский край, Карымский район,
п.Карымское, ул.Ленинградская, д.21

Заинтересованные лица:

ИП Денисова Людмила Анатольевна
673315, Забайкальский край, Карымский район,
с.Кадахта, ул.Советская, д.71

ИП Юдин Дмитрий Викторович
673315, Забайкальский край, Карымский район,
с.Кадахта, ул.Советская, д.4, кв.1

РЕШЕНИЕ

Резолютивная часть объявлена 11.08.2014
Полный текст решения изготовлен 14.08.2014

г. Чита

Комиссия Забайкальского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства (далее - Комиссия) в составе:

Председатель Комиссии: Минашкин Е.Н., руководитель Забайкальского УФАС России;

Члены Комиссии:

Терпугова Ю.А., ведущий специалист – эксперт отдела контроля размещения госзаказа и антимонопольного контроля органов власти,

Рыжкина А.В., специалист – эксперт отдела контроля закупок и антимонопольного контроля органов власти Забайкальского УФАС России;

рассмотрев **дело №27** по признакам нарушения части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», содержащихся в действиях Администрации сельского поселения «Кадахтинское», выразившихся в заключении договора аренды муниципального имущества без проведения процедуры торгов,

при участии главы сельского поселения «Кадахтинское» Золотуева В.Н. (решение Муниципальной избирательной комиссии СП «Кадахтинское» № 34 от 05.12.2011г.)

УСТАНОВИЛА:

Представители заявителя и заинтересованного лица на заседание комиссии не явились, о времени и месте уведомлены.

По результатам рассмотрения материалов Прокуратуры Карымского района от 11.02.2014 №07-22м-2014 (вх. от 18.02.2014 №613) о заключении Администрацией сельского поселения «Кадахтинское» договоров аренды муниципального имущества выявлены признаки нарушения антимонопольного законодательства.

Согласно части 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров.

В главах 3-4 Закона о защите конкуренции установлен запрет передачи государственного имущества отдельным хозяйствующим субъектам без проведения торгов либо без осуществления иных публичных процедур, для соблюдения прав иных потенциальных участников рынка, которые имеют равную возможность реализовать право на такое имущества.

В нарушение указанной нормы Администрацией сельского поселения «Кадахтинское» в отношении муниципального имущества – нежилого помещения по адресу Карымский район, с.Кадахта, ул.Линейная, д.7, кв.1, общей площадью 69,9 кв.м., без проведения процедуры торгов заключены:

- Договор аренды нежилого помещения, здания муниципальной собственности от 13.07.2011 №5 с КФХ Денисова Людмила Анатольевна. Срок договора аренды – до 31.12.2011 (п.6.2 Договора);

- Договор аренды нежилого помещения, здания муниципальной собственности от 01.11.2012 №5 с ИП Денисова Людмила Анатольевна. Срок договора аренды – до 30.11.2013 (п.6.2 Договора). 01.07.2013 Соглашением №1 о расторжении договора аренды нежилого помещения №5 от 01.11.2012 указанный договор расторгнут;

- Договор аренды нежилого помещения, здания муниципальной собственности от 10.07.2013 №6 с ИП Юдин Дмитрий Викторович. Срок договора аренды – до 31.12.2013 (п.6.2 Договора).

В соответствии с Перечнем муниципального имущества администрации сельского поселения «Кадахтинское» на 01.01.2012, жилой дом, расположенный по адресу с.Кадахта, ул.Линейная, д.7, зарегистрирован под инв.№010134. В Перечне муниципального имущества администрации сельского поселения «Кадахтинское» на 01.01.2013 нежилое помещение, расположенное по адресу с.Кадахта, ул.Линейная, кв.7, зарегистрировано под инв.№010134.

Торги на право заключения указанного договора аренды не проводились (письмо Администрации сельского поселения «Кадахтинское» от 07.04.2014 №66).

Представитель Администрации сельского поселения «Кадахтинское» пояснил следующее.

Договор аренды нежилого помещения, здания муниципальной собственности от 01.11.2012 № 5 с ИП Денисова Л.А. заключен на 11 месяцев – до 30.11.2013. Соглашением № 1 от 01.07.2013 договор аренды нежилого помещения №5 от 01.11.2012 расторгнут. Договор аренды нежилого помещения, здания муниципальной собственности от 10.07.2013 №6 с ИП Юдин Д.В. заключен сроком до 31.12.2013. Торги на право заключения договора аренды муниципального имущества не проводились.

Соглашение о расторжении договора и акт приема-передачи имущества от ИП Юдина Д.В. в Администрацию сельского поселения «Кадахтинское» не подписывались, договор считается действующим.

Заслушав представителя ответчика и рассмотрев представленную информацию, Комиссия Забайкальского УФАС России пришла к следующим выводам.

Договором аренды нежилого помещения, здания муниципальной собственности от 10.07.2013 №6 предусмотрено, что если не менее чем за 15 дней до момента истечения срока ни одна из сторон не заявит о его расторжении, договор считается пролонгированным на тех же условиях и на тот же срок (п.6.4 Договора).

Договором аренды нежилого помещения, здания муниципальной собственности от 30.12.2013 №6 с ИП Юдин Д.В. Администрацией сельского поселения «Кадахтинское» передано во временное пользование ИП нежилое помещение, расположенное по адресу: с.Кадахта, ул.Линейная, д.7, кв.1, общей площадью 69,9 кв.м. сроком до 30.11.2014.

Факт заключения Договора аренды нежилого помещения, здания муниципальной собственности от 10.07.2013 №6 и Договора аренды нежилого помещения, здания муниципальной собственности от 10.07.2013 №6 с ИП Юдин Д.В. в отношении муниципального имущества – нежилого помещения, расположенного по адресу: Забайкальский край, Карымский район, с.Кадахта, ул.Линейная, д.7, кв.1, общей площадью 69,9 кв.м., для размещения магазина без проведения процедуры торгов Администрацией сельского поселения «Кадахтинское» признается.

Руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1 - 4 статьи 41, статьей 45, частью 1 статьи 49 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать Администрацию сельского поселения «Кадахтинское» нарушившей часть 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» в части заключения Договоров аренды нежилого помещения, здания муниципальной собственности от 01.11.2012 №5 с ИП Денисова Л.А., от 10.07.2013 №6 и 31.12.2013 №6 с ИП Юдин Д.В. без проведения процедуры торгов.

2. Выдать предписание об устранении нарушений антимонопольного законодательства.

3. Передать материалы дела уполномоченному должностному лицу Забайкальского УФАС России для возбуждения дела об административном правонарушении, предусмотренного статьей 14.9 КоАП РФ.

Председатель Комиссии



Е.Н. Минашкин

Члены Комиссии



А.В. Рыжкина



Ю.А. Терпугова

В соответствии со статьей 52 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия.