



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ  
Федеральной антимонопольной службы  
по Забайкальскому краю**

ул. Лермонтова, 14, а/я 803, г. Чита,  
Забайкальский край, 672000  
тел. (3022) 35-18-41, факс (3022) 32-12-31  
e-mail: to75@fas.gov.ru

29.09.2014 № 04-22- 4770

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Ответчик:**

**Администрация городского поселения  
«Город Балей»**

673450, г.Балей, ул. Советская, д.24

**Заявитель:**

**Балейская межрайонная прокуратура**

673430, г.Балей, ул.Ленина, 19

**Заинтересованное лицо:**

**ИП Ташлыков Г.Ф.**

673540, г.Балей, ул.Мильчакова, 110-2

**РЕШЕНИЕ**

Резолютивная часть объявлена 22.09.2014  
Полный текст решения изготовлен 29.09.2014

г. Чита

Комиссия Забайкальского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Председатель Комиссии: Минашкин Е.Н., руководитель Забайкальского УФАС России;

Члены Комиссии:

Терпугова Ю.А., ведущий специалист – эксперт отдела контроля закупок и антимонопольного контроля органов власти;

Рыжкина А.В., специалист – эксперт отдела контроля закупок и антимонопольного контроля органов власти,

рассмотрев дело № 32 по признакам нарушения пункта 7 части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», содержащихся в действиях Администрации городского поселения «Город Балей».

При рассмотрении дела присутствовали представители Администрации городского поселения «Город Балей» Баранов А.Н. (доверенность от 09.01.2014) и руководитель Администрации городского поселения «Город Балей» Заверуха Л.Т.,

Балейская межрайонная прокуратура о времени и месте рассмотрения дела уведоmlена надлежащим образом, представители на заседание Комиссии не явились,

**УСТАНОВИЛА:**

По результатам рассмотрения материалов, представленных Балейской межрайонной прокуратурой в отношении Администрации городского поселения «Город Балей» выявлены признаки нарушения антимонопольного законодательства.

Согласно части 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции органам местного самоуправления запрещается принимать акты и (или) осуществлять действия (бездействие), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции. В частности, пунктом 7 части 1 статьи 15 Закона о защите

конкуренции установлен запрет на предоставление государственной или муниципальной преференции в нарушение требований, установленных главой 5 настоящего Федерального закона.

Согласно части 1 статьи 19 Закона о защите конкуренции государственные или муниципальные преференции могут быть предоставлены на основании правовых актов органа местного самоуправления исключительно в целях, перечисленных в настоящей статье. Одной из целей является поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства.

В соответствии с частью 3 статьи 19 Закона о защите конкуренции государственная или муниципальная преференция в целях, предусмотренных частью 1 настоящей статьи, предоставляется с предварительного согласия в письменной форме антимонопольного органа.

Администрация городского поселения «Город Балей» в Забайкальское УФАС России за предоставлением муниципальной преференции ИПБЮЛ Ташлыков Г.Ф. не обращалась.

В нарушение пункта 7 части 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции Администрацией городского поселения «Город Балей» заключались договоры на аренду киоска по адресу: г.Балей, ул. Советская (рядом с жилым домом №30 по ул.Советская), общей площадью 10 кв.м., для использования под киоск по срочному ремонту обуви и ключей без проведения торгов с ИПБЮЛ Ташлыков Г.Ф.:

- Договор от 16.04.2010 №68, сроком до 14.04.2011;
- Договор от 15.04.2011 №68, сроком до 13.04.2012;
- Договор от 14.04.2012 №68, сроком до 12.04.2013;
- Договор от 13.04.2013 №68, сроком до 10.04.2014;
- Договор от 11.04.2014 №68, сроком до 09.04.2015.

Заключение договоров аренды муниципального имущества с хозяйствующими субъектами без проведения торгов является предоставлением преимущества таким хозяйствующим субъектам и ограничивает в доступе к муниципальному ресурсу неопределенного круга хозяйствующих субъектов, которые хотели бы участвовать в торгах на право заключения договора аренды указанного имущества.

Таким образом, в действиях Администрации городского поселения «Город Балей» содержатся признаки нарушения антимонопольного законодательства в части предоставления государственной или муниципальной преференции в нарушение требований, установленных главой 5 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», путем заключения договоров аренды муниципального имущества от 14.04.2012 №68, от 13.04.2013 №68, от 11.04.2014 №68 с ИП Ташлыков Г.Ф., что приводит или может привести к ограничению, устранению, недопущению конкуренции.

В соответствии с объяснениями представителей Администрации городского поселения «Город Балей» ИП Ташлыков Г.Ф. осуществляет предоставление транспортных услуг населению путем организации пассажирских перевозок по ряду маршрутов на территории Забайкальского края и городского поселения «Город Балей». Объект движимого имущества – киоск предоставлялся ему на условиях аренды для размещения в нем билетной кассы.

Право собственности на указанный объект Администрацией городского поселения «Город Балей» не зарегистрировано в виду отсутствия правоустанавливающих документов, что является препятствием для организации аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества.

**В ходе рассмотрения дела о нарушении антимонопольного законодательства Комиссией установлено следующее.**

На заседании Комиссии представители Администрации городского поселения «Город Балей» подтвердили, что ИП Ташлыков Г.Ф. является субъектом малого и среднего предпринимательства

Согласно части 1 статьи 19 Закона о защите конкуренции государственные или муниципальные преференции могут быть предоставлены на основании правовых актов органа местного самоуправления исключительно в целях, перечисленных в настоящей статье. Одной из целей является поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства.

Согласно части 3 статьи 19 Закона о защите конкуренции, государственная или муниципальная преференция в целях, предусмотренных частью 1 статьи 19 Закона о защите конкуренции, предоставляется с предварительного согласия в письменной форме антимонопольного органа.

В соответствии с частью 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции органам местного самоуправления запрещается принимать акты и (или) осуществлять действия (бездействие), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции.

Предоставление хозяйствующему субъекту без проведения торгов муниципального имущества создает для данного субъекта преимущественные условия по сравнению с другими хозяйствующими субъектами, которые также могут иметь намерение заключить договор аренды в отношении указанного муниципального имущества, что приводит или может привести к ограничению, устранению или недопущению конкуренции.

Администрация городского поселения «Город Балей» в Забайкальское УФАС России за дачей согласия на предоставление муниципальной преференции не обращалась.

Объект движимого имущества – киоск, расположенный по адресу: г.Балей, ул. Советская (рядом с жилым домом №30 по ул.Советская), общей площадью 10 кв.м., в соответствии с пояснениями представителей Администрации городского поселения «Город Балей» зарегистрирован в Реестре муниципального имущества городского поселения, однако право собственности на данное имущество отсутствует.

В соответствии с п.5.1 Договора на аренду киоска по адресу г.Балей, ул.Советская от 11.04.2014 №68, сумма арендной платы составляет 194,60 руб. в месяц без НДС.

Представителями Администрации городского поселения «Город Балей» подтвержден факт поступления платежей по указанному Договору.

Отсутствие правоустанавливающих документов на муниципальное имущество - киоск, расположенный по адресу: г.Балей, ул. Советская (рядом с жилым домом №30 по ул.Советская) не явилось препятствием Администрации городского поселения «Город Балей» для заключения договора на аренду муниципального имущества.

Таким образом, действия Администрации городского поселения «Город Балей» в части заключения договоров аренды муниципального имущества от 14.04.2012 №68, от 13.04.2013 №68, от 11.04.2014 №68 с ИП Ташлыков Г.Ф. содержат признаки нарушения части 1 статьи 15 и части 3 статьи 19 Закона о защите конкуренции.

Руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1 - 4 статьи 41, статьей 45, частью 1 статьи 49 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

#### РЕШИЛА:

1. Признать Администрацию городского поселения «Город Балей» нарушившей часть 1 статьи 15 и часть 3 статьи 19 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» в части заключения договоров аренды муниципального имущества от 14.04.2012 №68, от 13.04.2013 №68, от 11.04.2014 №68 с ИП Ташлыков Г.Ф. без предварительного согласования с антимонопольным органом, что приводит или может

привести к ограничению, устранению, недопущению конкуренции.

2. Выдать Администрации городского поселения «Город Бaley» предписание о прекращении нарушения антимонопольного законодательства.

3. Передать материалы дела о нарушении антимонопольного законодательства специалисту Забайкальского УФАС России для привлечения к административной ответственности по части 1 статьи 14.9 КоАП РФ.

Председатель Комиссии

Е.Н. Минашкин

Члены Комиссии

А.В. Рыжкина

Ю.А. Терпугова

В соответствии со статьей 52 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия.