



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Забайкальскому краю**

ул. Лермонтова, 14, а/я 803, г. Чита,
Забайкальский край, 672000
тел. (3022) 35-18-41, факс (3022) 32-12-31
e-mail: to75@fas.gov.ru

29.09.2014 № 04-22- 4778

На № _____ от _____

Ответчик:

**Администрация городского поселения
«Город Балей»**
673450, г.Балей, ул. Советская, д.24

Заявитель:

Балейская межрайонная прокуратура
673430, г.Балей, ул.Ленина, 19

Заинтересованное лицо:

ООО «Коммунальник»
672000, г.Чита, ул.9-ое января, 6

РЕШЕНИЕ

Резолютивная часть объявлена 22.09.2014
Полный текст решения изготовлен 29.09.2014

г. Чита

Комиссия Забайкальского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Председатель Комиссии: Минашкин Е.Н., руководитель Забайкальского УФАС России;

Члены Комиссии:

Терпугова Ю.А., ведущий специалист – эксперт отдела контроля закупок и антимонопольного контроля органов власти;

Рыжкина А.В., специалист – эксперт отдела контроля закупок и антимонопольного контроля органов власти,

рассмотрев дело № 33 по признакам нарушения части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», содержащихся в действиях Администрации городского поселения «Город Балей».

При рассмотрении дела присутствовали представители Администрации городского поселения «Город Балей» Баранов А.Н. (доверенность от 09.01.2014) и руководитель Администрации городского поселения «Город Балей» Заверуха Л.Т. и представитель ООО «Коммунальник» Федотов И.А. (доверенность от 12.05.2014),

Балейская межрайонная прокуратура о времени и месте рассмотрения дела уведомлена надлежащим образом, представители на заседание Комиссии не явились,

УСТАНОВИЛА:

По результатам рассмотрения материалов, представленных Балейской межрайонной прокуратурой в отношении Администрации городского поселения «Город Балей» выявлены признаки нарушения антимонопольного законодательства.

Согласно части 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или)

пользования в отношении муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров.

В главах 3-4 Закона о защите конкуренции установлен запрет передачи муниципального имущества отдельным хозяйствующим субъектам без проведения торгов либо без осуществления иных публичных процедур, для соблюдения прав иных потенциальных участников рынка, которые имеют равную возможность реализовать право на такое имущества.

16.08.2013 Администрацией городского поселения «Город Балей» без проведения процедуры торгов заключен Договор аренды муниципального имущества №143 с ООО «Коммунальник» (далее – Договор аренды), в соответствии с которым хозяйствующему субъекту передано в аренду муниципальное имущество – объекты коммунального хозяйства: насосная станция №1 (вода) по адресу г.Балей, ул.Заречная, 23б; насосная станция №2 (вода) по адресу г.Балей, ул.Советская, 61; насосная станция №3 (вода) по адресу г.Балей, ул.Сверкуновская; трубопровод холодной воды; трубопровод сброса; водопровод от насосной №1 и №2; водовод от насосной станции №2; 3 водокачки (г.Балей, ул.Пролетарская, 31а; ул.Профсоюзная, 65; ул.Советская, 5), 4 водоналивные будки (г.Балей, ул.Западная, 1; ул. 1 пер. 40 лет октября; ул.Шумная, 26а; ул.Читинская, 42); 12 водораздаточных будки; канализационная насосная станция №2 (г.Балей, ул.Мильчакова, 63а), канализационная насосная станция №4 (г.Балей, квартал «Б», 6), сети водоотведения.

Срок аренды установлен на 11 месяцев с момента подписании договора (п.1.6 Договора аренды).

В соответствии с письмом Администрации городского поселения «Город Балей» от 17.07.2014 №1434 конкурс (аукцион) на право заключения договора аренды не проводился.

В соответствии с объяснениями представителей Администрации городского поселения «Город Балей» заключение договора аренды муниципального имущества от 16.08.2013 №143 с ООО «Коммунальник» без проведения торгов происходило в режиме чрезвычайной ситуации на основании Решения комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности городского поселения «Город Балей» от 07.08.2013.

Провести процедуру торгов за этот период было невозможно по причине отсутствия правоустанавливающих и технических документов и, как следствие, отсутствие регистрации права собственности.

В ходе рассмотрения дела о нарушении антимонопольного законодательства Комиссией установлено следующее.

Согласно части 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров.

Пунктами 1-16 части 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции предусмотрены исключения из указанной нормы. Передача муниципального имущества в связи с введением режима чрезвычайной ситуации не является таким исключением.

Отсутствие правоустанавливающих документов на муниципальное имущество не явилось препятствием Администрации городского поселения «Город Балей» для заключения договора на аренду такого муниципального имущества.

Таким образом, действия Администрации городского поселения «Город Балей» в части заключения Договора аренды муниципального имущества от 16.08.2013 №143 с ООО

«Коммунальник» содержат признаки нарушения части 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции.

Руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1 - 4 статьи 41, статьей 45, частью 1 статьи 49 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать Администрацию городского поселения «Город Бaley» нарушившей часть 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» в части заключения Договора аренды муниципального имущества от 16.08.2013 №143 с ООО «Коммунальник» без проведения торгов.

2. Выдать Администрации городского поселения «Город Бaley» предписание о прекращении нарушения антимонопольного законодательства.

3. Передать материалы дела о нарушении антимонопольного законодательства специалисту Забайкальского УФАС России для привлечения к административной ответственности по части 1 статьи 14.9 КоАП РФ.

Председатель Комиссии

Члены Комиссии



Е.Н. Минашкин



А.В. Рыжкина



Ю.А. Терлугова

В соответствии со статьей 52 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия.