



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Забайкальскому краю**

ул. Лермонтова, 14, а/я 803, г. Чита,
Забайкальский край, 672000
тел. (3022) 35-18-41, факс (3022) 32-12-31
e-mail: to75 @fas.gov.ru

30.09.2014 № 04-22- 4783

На № _____ от _____

Ответчик:

МБУК «РМСКЦ»
674480, Забайкальский край, Ононский район, с.
Нижний Цасучей, ул. Комсомольская, 42

Заявитель:

Прокуратура Ононского района
674482, Забайкальский край, Ононский район,
с.Нижний Цасучей, ул.Советская, 12

Заинтересованное лицо:

ИП Ванзаракшаева Г.В.
678000, Забайкальский край, Агинский район,
п.Агинское, ул. Комсомольская, 57

РЕШЕНИЕ

Резолютивная часть объявлена 29.09.2014
Полный текст решения изготовлен 30.09.2014

г. Чита

Комиссия Забайкальского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Председатель Комиссии: Минашкин Е.Н., руководитель Забайкальского УФАС России;

Члены Комиссии:

Терпугова Ю.А., ведущий специалист – эксперт отдела контроля закупок и антимонопольного контроля органов власти;

Рыжкина А.В., специалист – эксперт отдела контроля закупок и антимонопольного контроля органов власти,

рассмотрев **дело № 34** по признакам нарушения части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», содержащихся в действиях Муниципальному бюджетному учреждению культуры «Районный межпоселенческий социально-культурный Центр» (далее – МБУК «РМСКЦ»).

При рассмотрении дела присутствовала директор МБУК «РМСКЦ» Фирсова С.А.,

Прокуратура Ононского района о времени и месте рассмотрения дела уведомлена надлежащим образом, представители на заседание Комиссии не явились,

УСТАНОВИЛА:

По результатам рассмотрения материалов, представленных Прокуратурой Ононского района в отношении МБУК «РМСКЦ», выявлены признаки нарушения части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции».

В соответствии с Договором передачи муниципального имущества муниципального района «Ононский район» в оперативное управление муниципальному бюджетному учреждению культуры «Районный межпоселенческий социально-культурный Центр» от 01.02.2013 №8/2013, Администрацией муниципального района «Ононский район» передано в оперативное управление МБУК «РМСКЦ» муниципальное имущество – здание МБУК «РМСКЦ» общей площадью 2 136 кв.м. и здание гаража с котельной общей площадью 50 кв.м., расположенные по адресу: с.Нижний Цасучей, ул.Комсомольская, 42.

В соответствии с частью 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров.

Согласно пункту 3 части 3 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции, в порядке, предусмотренном частью 1 настоящей статьи, осуществляется заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, которое принадлежит на праве оперативного управления государственным или муниципальным бюджетным и казенным учреждениям, государственным органам, органам местного самоуправления.

В соответствии с письмом Администрации муниципального района «Ононский район» от 23.07.2014 №1000 конкурс (аукцион) на право заключения договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества Администрацией района не проводился.

В нарушение части 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции МБУК «РМСКЦ» без проведения торгов заключен Договор аренды муниципального имущества от 01.02.2013 с ИП Ванзаракшаева Галина Владимировна, в соответствии с которым ИП передано во временное владение и пользование муниципальное имущество – нежилое помещение, расположенное по адресу с.Нижний Цасучей, ул. Комсомольская, 42 (помещение билетных касс), общей площадью 46,2 кв.м. В соответствии с ч.5 Договора аренды договор является бессрочным.

Таким образом, в действиях МБУК «РМСКЦ» содержатся признаки нарушения части 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции, выражающиеся в заключении без проведения торгов Договора аренды муниципального имущества от 01.02.2013 с ИП Ванзаракшаева Г.В.

В соответствии с объяснениями директора МБУК «РМСКЦ» указанный договор аренды муниципального имущества заключен без проведения торгов в связи с тем, что ранее указанное имущество было закреплено за Администрацией сельского поселения «Нижнецасучейское», которая ранее заключала договор аренды указанного имущества с ИП Ванзаракшаевой Г.В.

МБУК «РМСКЦ» наличие нарушения антимонопольного законодательства признает.

Руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1 - 4 статьи 41, статьей 45, частью 1 статьи 49 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать МБУК «РМСКЦ» нарушившей часть 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» в части заключения Договора аренды муниципального имущества от 01.02.2013 с ИП Ванзаракшаева Галина Владимировна без проведения торгов.

2. Выдать МБУК «РМСКЦ» предписание о прекращении нарушения антимонопольного законодательства.

Председатель Комиссии



Е.Н. Минашкин

Члены Комиссии



А.В. Рыжкина



Ю.А. Терпугова

В соответствии со статьей 52 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия.