



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Забайкальскому краю**

ул. Лермонтова, 14, г. Чита,
Забайкальский край, а/я 803, 672000
тел. (3022) 35-18-41, факс (3022) 32-12-31
e-mail: to75@fas.gov.ru

15.10 2014 № 04-22- 5143

На № _____ от _____

Ответчик:

Администрация муниципального района
«Нерчинский район»
673400, Забайкальский край, Нерчинский район,
г. Нерчинск, ул. Шилова, 3

Заинтересованное лицо:

Первомайский филиал
ОАО «Невский банк»
673390, Забайкальский край, Шилкинский район,
п. Первомайский, ул. Забайкальская, д. 12

РЕШЕНИЕ

Резолютивная часть объявлена 15.10.2014
Полный текст решения изготовлен 15.10.2014

г. Чита

Комиссия Забайкальского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Председатель Комиссии: Минашкин Е.Н., руководитель Забайкальского УФАС России;

Члены Комиссии:

Терпугова Ю.А., ведущий специалист – эксперт отдела контроля закупок и антимонопольного контроля органов власти;

Рыжкина А.В., специалист – эксперт отдела контроля закупок и антимонопольного контроля органов власти;

рассмотрев дело №42 по признакам нарушения части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», содержащихся в действиях Администрации муниципального района «Нерчинский район»,

УСТАНОВИЛА:

При рассмотрении дела ответчик и заинтересованное лицо не присутствовали, о времени и месте рассмотрения дела уведомлены надлежащим образом.

По результатам материалов плановой проверки, проведенной в отношении Администрации муниципального района «Нерчинский район» сотрудниками Забайкальского УФАС России (Акт проверки от 16.05.2013 №3) выявлены признаки нарушения антимонопольного законодательства.

Согласно части 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции органам местного самоуправления запрещается принимать акты и (или) осуществлять действия (бездействие), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции.

В нарушение указанной нормы Администрацией муниципального района «Нерчинский район» изданы распоряжения от 20.02.2012 №361 «О заключении договора

аренды с Первомайским филиалом ОАО «Невский народный банк» на объект собственности муниципального района «Нерчинский район» и от 29.01.2013 №101 О заключении договора аренды с Первомайским филиалом ОАО «Невский народный банк» на объект собственности муниципального района «Нерчинский район», в соответствии с которыми принято решение о заключении договоров аренды с Первомайским филиалом ОАО «Невский народный банк» на муниципальное имущество – нежилое помещение, расположенное по адресу г.Нерчинск, ул.Шилова, д.5.

Передача муниципального имущества конкретному хозяйствующему субъекту без проведения торгов создает для указанного хозяйствующего субъекта преимущественные условия и является нарушением части 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции.

Согласно части 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров.

В главах 3-4 Закона о защите конкуренции установлен запрет передачи муниципального имущества отдельным хозяйствующим субъектам без проведения торгов либо без осуществления иных публичных процедур, для соблюдения прав иных потенциальных участников рынка, которые имеют равную возможность реализовать право на такое имущества.

В нарушение указанной нормы Администрацией муниципального района «Нерчинский район» без проведения торгов заключались договоры аренды с ОАО «Невский банк», в соответствии с которыми ОАО передано в арендное пользование нежилое помещение по адресу: г.Нерчинск, ул.Шилова, д.5, общей площадью 39 кв.м.:

- от 24.02.2012 №01-02-12 сроком действия – до 22.02.2013. Указанный договор заключен во исполнение Распоряжения от 20.02.2012 №361;

- от 05.02.2013 №01-02-13 сроком действия – до 21.02.2014. Указанный договор заключен во исполнение Распоряжения от 29.01.2013 №101;

- от 31.01.2014 №01-01-14 сроком действия – до 20.02.2015.

Таким образом, вышеперечисленные договоры аренды заключены в нарушение части 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции.

В соответствии с поступившими объяснениями договор аренды с Первомайским филиалом ОАО «Невский банк» заключался ежегодно с 2007 года.

Администрацией муниципального района «Нерчинский район» следующие представлены договоры на аренду имущества муниципального района «Нерчинский район», расположенного по адресу г.Нерчинск, ул.Шилова, д.5, 1-й этаж, общей площадью 39 кв.м.:

- от 01.03.2007 №12, сроком действия с 01.03.2007 по 27.02.2008;

- от 28.02.2008 №11, сроком действия с 28.02.2008 по 26.02.2009;

- от 27.02.2009 №7, сроком действия с 27.02.2009 по 25.02.2010;

- от 26.02.2010 №01-01-10, сроком действия с 26.02.2010 по 24.02.2011;

- от 25.02.2011 №01-02-11, сроком действия с 25.02.2011 по 23.02.2012;

- от 24.02.2012 №01-02-12, сроком действия с 24.02.2012 по 22.02.2013;

- от 05.02.2013 №01-02-13, сроком действия с 23.02.2013 по 21.02.2014.

Комиссией Забайкальского УФАС России сделаны следующие выводы.

Представленные копии договоров на аренду муниципального имущества содержат временные границы действия и прекращают свое действие по истечению установленного срока.

В соответствии с пунктом 8.1 договоров, все изменения настоящего договора действительны в том случае, если они составлены в письменном виде и подписаны сторонами или уполномоченными представителями сторон.

Дополнительные соглашения Администрацией муниципального района «Нерчинский район» с Первомайским филиалом ОАО «Невский банк» в отношении муниципального имущества не заключались.

Таким образом, в нарушение части 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции указанные договоры заключались без проведения процедуры торгов.

Администрацией муниципального района «Нерчинский район» представлены:

- копия Соглашения о расторжении договора на аренду имущества муниципального района «Нерчинский район» от 09.06.2014, в соответствии с которым Договор от 31.01.2014 №01-01-14 расторгнут с 09.07.2014;

- копия Акта приема-передачи имущества, находящегося в собственности муниципального района «Нерчинский район» от 01.07.2014.

Таким образом, на момент рассмотрения дела муниципальное имущество возвращено в Администрацию муниципального района «Нерчинский район».

Руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1 - 4 статьи 41, статьей 45, частью 1 статьи 49 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

1. Администрацию муниципального района «Нерчинский район» признать нарушившей часть 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» в части издания Распоряжений от 20.02.2012 №361 и от 29.01.2013 №101 и часть 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» в части заключения без проведения торгов договоров аренды муниципального имущества с ОАО «Невский банк» от 24.02.2012 №01-02-12, от 05.02.2013 №01-02-13 и от 31.01.2014 №01-01-14.


2. Выдать Администрации муниципального района «Нерчинский район» предписание о прекращении антимонопольного законодательства.

3. Передать материалы дела должностному лицу Забайкальского УФАС России для привлечения виновных лиц к административной ответственности.

Председатель Комиссии

 Е.Н. Минашкин

Члены Комиссии

 Ю.А. Терпугова

 А.В. Рыжкина

В соответствии со статьей 52 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия.